



COSTRUZIONI
BONARDI STEFANO
EDILIZIA E INNOVAZIONE

RESIDENCE MASCAGNI

LA TUA PROSSIMA CASA

Villongo (BG)



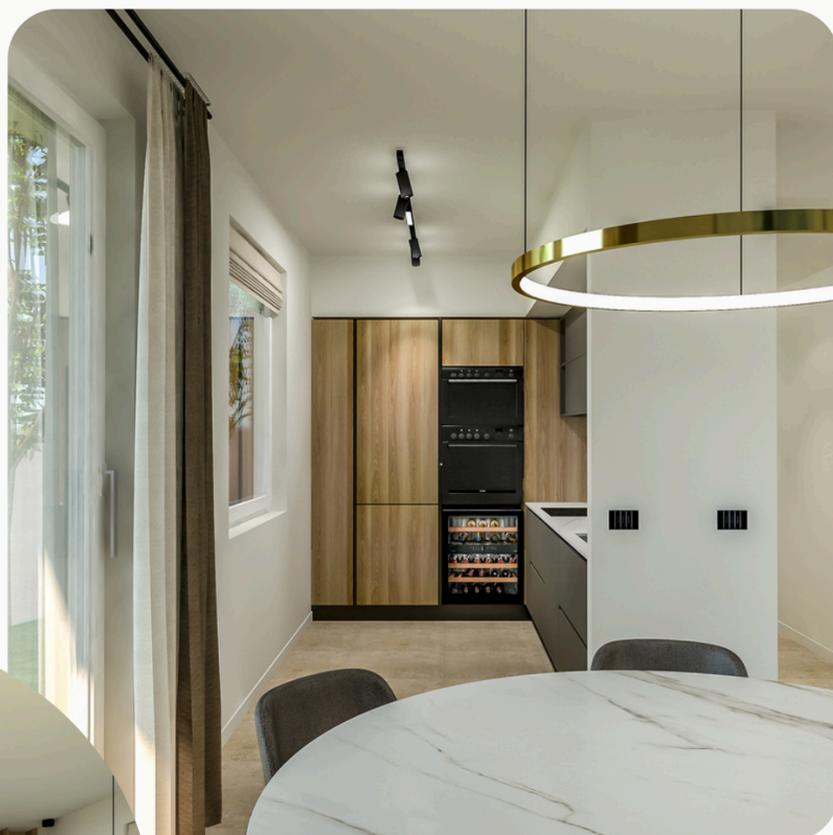


■ **Residence Mascagni** è il risultato di un **progetto** di **riqualificazione urbana** mirato a dare vita ad una zona del paese precedentemente trascurata.

L'obiettivo è creare un ambiente residenziale ideale che soddisfi le esigenze sia delle **giovani coppie**, sia delle **famiglie** che desiderano uno spazio accogliente e sicuro per crescere insieme.

■ Per farlo, abbiamo pensato ad un contesto formato da **3 soluzioni abitative**, di cui una, la più grande, al piano terra, e due, entrambi bilocali, con soppalco abitabile al piano primo.



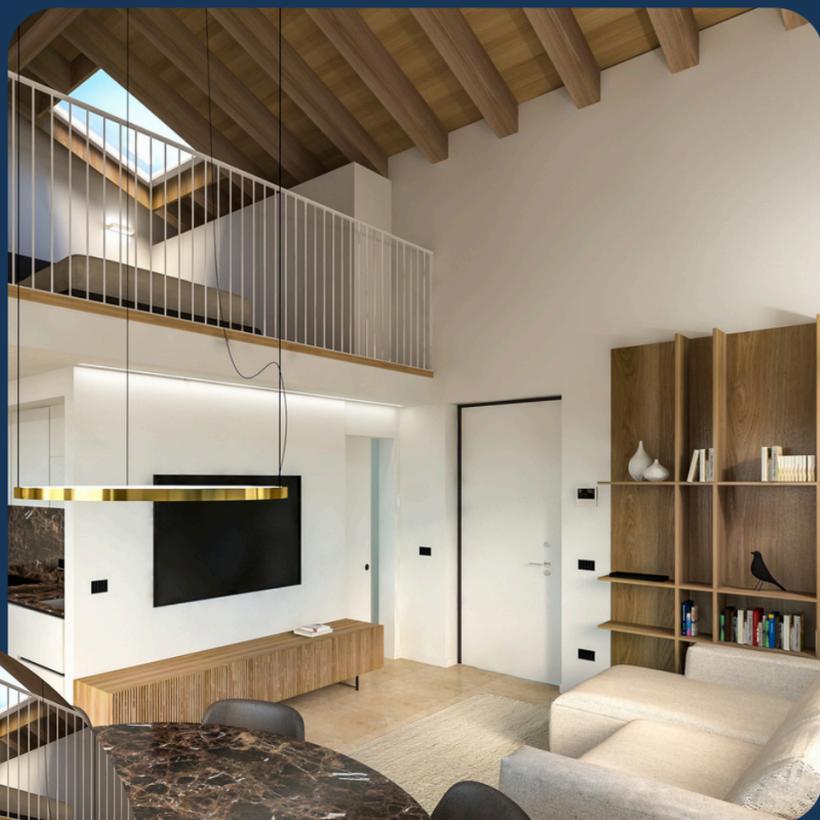


TRE LOCALI

PIANO TERRA

Cucina abitabile, **soggiorno**, **2 camere da letto**, **bagno**.

Questa è la **soluzione più grande** che proponiamo al piano terra, ricca di spazi, libera su 4 lati e soprattutto, con un **giardino** davvero spazioso. La ciliegina sulla torta? Una scala privata esterna che ti porta direttamente all'autorimessa.



DUE LOCALI

PIANO PRIMO

Due soluzioni simili, entrambe al piano primo, entrambe **spaziose**, entrambe **uniche nel loro genere**.

Zona giorno **openspace**, un **bagno**, tanta luce interna, 3 lati liberi. Ma soprattutto, un **soppalco abitabile** che dona spazio in più all'abitazione. Conclude il tutto un'**autorimessa singola** per appartamento.



RIDURRE I CONSUMI AL MINIMO? **QUI È POSSIBILE.**

L'intero complesso sarà dotato di un sistema di **pannelli fotovoltaici, serramenti di ottima qualità e cappotto esterno**, che garantiranno un'elevata **efficienza energetica.**











LOFT

LUXURY APARTMENT

1. Design **contemporaneo**.
2. **Efficienza energetica**: pannelli fotovoltaici, isolamento termico e serramenti di alta qualità.
3. **Spazi esterni privati**: giardini e terrazze per godere del tuo tempo all'aria aperta.
4. **Posizione strategica**: vicino a servizi e collegamenti principali.

Prezzo a partire da: 165.000€



**IL COMFORT CHE CERCHI,
LA QUALITÀ CHE MERITI.**

PER SAPERNE DI PIÙ



+39 346 616 6779



nicolo@immobiliarequintastrada.com

